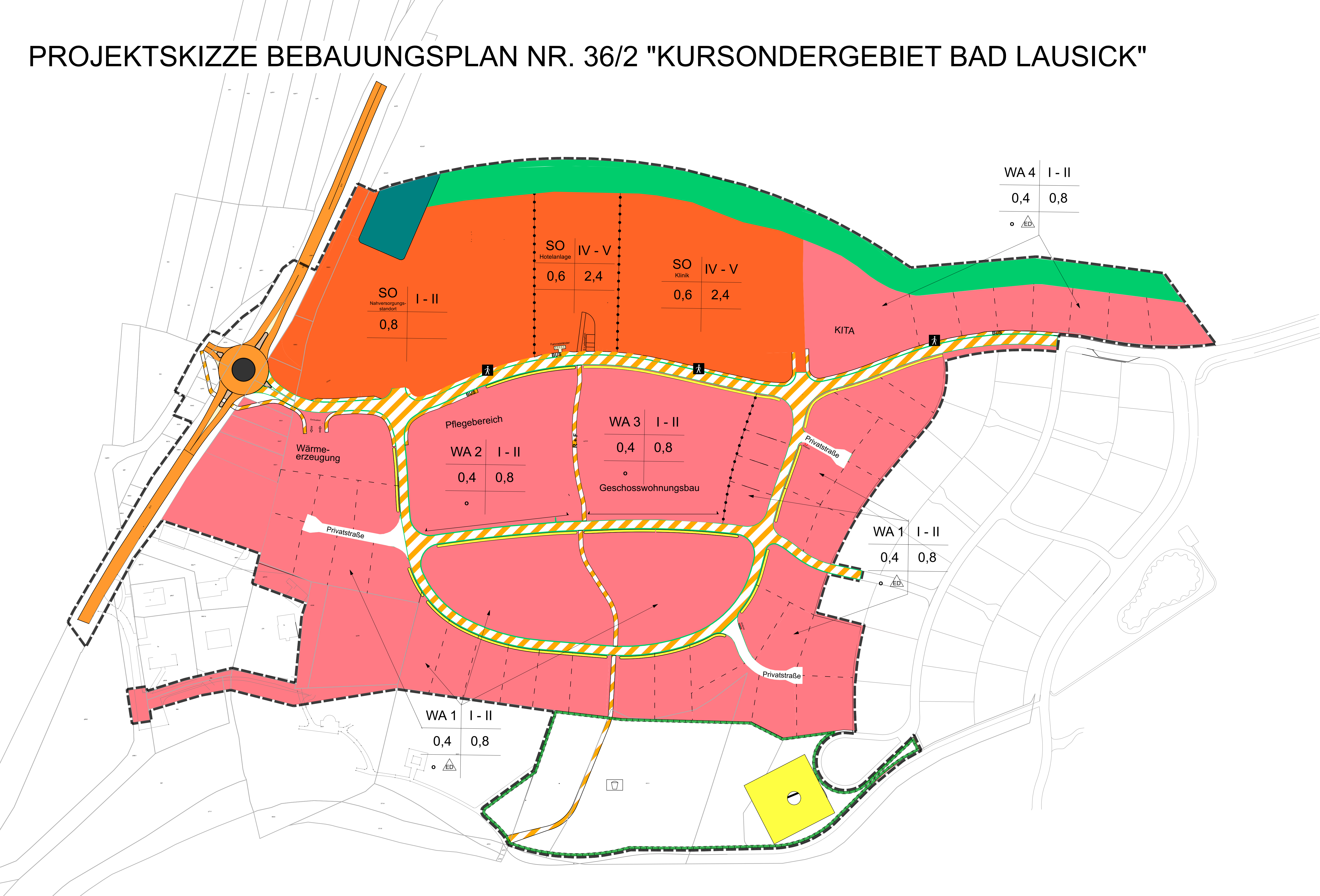
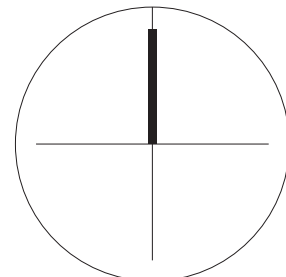


PROJEKTSKIZZE BEBAUUNGSPLAN NR. 36/2 "KURSONDERGEBIET BAD LAUSICK"



M 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN  
nach BauGB, BauNVO und PlanZV

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete
- Sonstiges Sondergebiet "Klinik"
- Sonstiges Sondergebiet "Hotelanlage"
- Sonstiges Sondergebiet Nahversorgungsstandort

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

z. B. I-II Zahl der Vollgeschosse  
als Mindest- und Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- R + F** Rad- und Fußweg
- Fußgängerbereich
- BUS** Bushaltestellen
- Ein- und Ausfahrtsbereich

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE  
ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- Abwasser

GRÜNFLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN  
FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG  
VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung/Festsetzung

II ZEICHNERISCHE HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE  
FESTSETZUNGSCHARAKTER

- Flurstücksnummer
- bestehende Bebauung
- Parzellierungsvorschlag

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Projektskizze  
Bebauungsplan 36/2 "Kursondergebiet Bad Lausick"

KAPPIS Gruppe  
Chopinstraße 6A  
04103 Leipzig  
Tel.: 0341/24736828  
leipzig@kappis.de  
www.kappis.de

KAPPISGRUPPE  
IDEEN BAUEN

Datum: 03.06.2020